

ДОГОВОР ПОДРЯДА №23

г. Иваново

10.11.2021

Гражданка РФ Дмитрий Иванович Иванов
именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и
Гражданин РФ Акимов Алексей Александрович
именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны,
заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

- 1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить работы по изготовлению фундамента по технологии «Утепленная шведская плита» (УШП) согласно составленному проекту и смете, которая является неотъемлемой частью договора, по адресу:
Ивановская область, г.Кохма
(далее «Работы»), сдать результат Работы Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат Работы и оплатить обцсловленню настоящим договором цену.
- 1.2. Площадь фундамента составляет: **89,25** кв.м.
- 1.3. Разность высот уровня чистого пола после укладки бетона по всей площади фундамента не должна превышать 15мм.
- 1.4. Отклонения геометрических размеров фундамента от проекта не должны превышать 20мм.
- 1.5. Работы, указанные в п.п. 1.1 выполняются из материалов Заказчика.

2. Сроки выполнения Работ.

- 2.1. Срок действия настоящего договора:
начальный срок **10.11.2021**
конечный срок **11.12.2021**
- 2.2. При задержке поставки строительных материалов и комплектующих не по вине Подрядчика сроки выполнения работ могут быть продлены на время простоя.
- 2.3. В случае возникновения неблагоприятных погодных условий (мороз, дождь, снег и т.п.) по причине которых своевременное осуществление Работ становится невозможным, сроки Работ могут быть продлены.

3. Стоимость работ и порядок расчетов по договору.

- 3.1. Цена выполняемых работ составляет **269 822,00**
Двести шестьдесят девять тысяч восемьсот двадцать два рубля 00 копеек.
- 3.2. Оплата работ производится в три этапа:
- 3.2.1. Первый этап: разбивка осей здания, ввод воды, ввод электричества, устройство закладных, трамбовка подушки под фундамент, прокладка канализации. Сумма предварительной оплаты составляет **45 000,00** Сорок пять тысяч рублей 00 копеек.
Оставшуюся сумму в размере **45 000,00** Сорок пять тысяч рублей 00 копеек.
Заказчик оплачивает после завершения вышеуказанных работ. Общая стоимость работ первого этапа составляет **90 000,00** Девяносто тысяч рублей 00 копеек.
- 3.2.2. Второй этап: укладка плит утеплителя, устройство теплого пола, разводка водоснабжения, вязка арматурного каркаса, устройство ливневой канализации, устройство утепленной отмостки. Сумма предварительной оплаты составляет **45 000,00** Сорок пять тысяч рублей 00 копеек.
Оставшуюся сумму в размере **45 000,00** Сорок пять тысяч рублей 00 копеек.
Заказчик оплачивает после завершения вышеуказанных работ. Общая стоимость работ второго этапа составляет **90 000,00** Девяносто тысяч рублей 00 копеек.

Дмитрий Иванович Иванов

Акимов Алексей Александрович

3.2.3. Третий этап: установка опалубки, укладка бетона, затирка поверхности, уборка территории.

Сумма предварительной оплаты составляет

45 000,00 Сорок пять тысяч рублей 00 копеек.

Оставшуюся сумму в размере

44 822,00 Сорок четыре тысячи восемьсот двадцать два рубля 00 копеек.

Заказчик оплачивает после завершения вышеуказанных работ. Общая стоимость работ третьего этапа составляет

89 822,00 Восемьдесят девять тысяч восемьсот двадцать два рубля 00 копеек.

3.3. Стоимость работ является окончательной, изменению не подлежит и составляет

3 023,22 Три тысячи двадцать три рубля 22 копейки.

за квадратный метр фундамента, за исключением случаев, предусмотренных, абз.2 п.6 ст.709 ГК РФ. В этом случае изменение фиксируется в дополнительном соглашении, подписываемом обеими сторонами.

3.4. Транспортные расходы, связанные с доставкой строительного материала до объекта, и работа специальной техники (экскаватор, самосвал, бетононасос и пр.) не входят в стоимость данного договора и оплачиваются Заказчиком отдельно согласно смете и перечня используемых материалов.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Выполнить Работу в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.1.2. Передать результат Работы Заказчику.

4.1.4. Бережно относиться к имуществу, переданному Заказчиком для исполнения задания.

4.1.5. При определении способа выполнения работ следовать указаниям Заказчика.

4.1.6. Сообщать по требованию Заказчика все сведения о ходе выполнения его указаний.

4.1.7. При выполнении работ выполнять инструкции по технике безопасности, противопожарной, санитарно-эпидемиологической безопасности, руководствоваться другими инструкциями и правилами, действующими на территории Заказчика, а также условиями настоящего договора.

4.1.8. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

– непригодности или недоброкачества предоставленных поставщиками материалов, возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работ;

– иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые угрожают качеству выполнения задания либо создают невозможность его завершения в срок.

Подрядчик, не предупредивший Заказчика об указанных обстоятельствах либо продолживший работу, не дожидаясь ответа или несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении работы, не вправе при возникновении спора ссылаться на указанные обстоятельства. Если Заказчик несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Подрядчика об указанных обстоятельствах в разумный срок их не устранит, Подрядчик вправе отказаться от настоящего договора и потребовать возмещения причиненных ему прекращением убытков.

4.1.9. В случае обнаружения необходимости проведения работ, которых нет в смете, Подрядчик должен сразу сообщить об этом Заказчику. Если подрядчик не известил заказчика и выполнил дополнительные работы своими силами, он лишается права требовать оплаты этих работ.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Обеспечивать Подрядчику при выполнении им работ безопасные и здоровые условия труда, соответствующие правилам производства работ и техники безопасности.

4.2.2. Ознакомить Подрядчиков с инструкциями и правилами, действующими на территории Заказчика, в необходимом объеме.

4.2.3. Предоставить «Подрядчику» подъезд, воду, электричество на территории проведения Работ, строительные и расходные материалы, необходимые для проведения строительных работ.

4.2.4. Своевременно предоставить для проведения работ земельный участок (площадь и состояние земельного участка должно обеспечивать своевременное начало работ, нормальное их ведение и завершение в срок).

4.2.5. Нести ответственность за сохранность всех поставленных для реализации настоящего Договора материалов и оборудования до полного завершения работ от воздействия третьих лиц.

4.2.6. Принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2.7. Оплатить выполненные работы, в размере, в срок и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.3. Подрядчик вправе:

4.3.1. Не приступать к работе, приостановить начатую работу, а также отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору препятствует исполнению договора Подрядчиком, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. Проверять ход и качество выполнения работ, давать Подрядчику указания по их выполнению и требовать соответствующий отчет.

4.4.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению заданий или выполняет его настолько медленно, что завершение его к сроку становится явно невозможным, отказаться от задания или Договора и потребовать возмещения убытков.

4.4.3. Если, во время выполнения задания станет очевидным, что оно не будет выполнено надлежащим образом, назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков, и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования, отказаться от задания или Договора, либо поручить выполнение задания другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения

5. Приемка Заказчиком работ и услуг

5.1. По окончании работ стороны подписывают Акт выполненных работ.

5.2. Заказчик, обнаруживший недостатки в работе или услуге при приемке, вправе ссылаться на них в случаях, если в акте сдачи-приемки были оговорены эти недостатки, либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.

5.3. Заказчик, обнаруживший недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), обязан известить об этом Подрядчика в течение 3 дней со дня их обнаружения.

5.4. При возникновении между сторонами спора по поводу недостатков выполненного задания или их причин по требованию любой из сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, обе стороны

6. Невозможность исполнения.

6.1. В случае, когда невозможность исполнения задания возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Подрядчику фактически понесенные им расходы.

7. Ответственность сторон

7.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные данным неисполнением убытки.

7.2. Подрядчик возмещает Заказчику убытки, если они возникли вследствие виновных действий или бездействия Подрядчика. В частности, Подрядчик не отвечает за убытки, возникшие вследствие недостатков предоставленных Заказчиком материалов или оборудования, если такие недостатки не были и не должны были быть обнаружены Подрядчиком, 7.3. В случаях, когда задание выполнено Подрядчиком с отступлениями от условий договора, ухудшившими качество работы или услуги, или с иными недостатками, которые делают работу или услугу не пригодными для обычного использования и за которые Подрядчик несет ответственность, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;*
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены;*
- возмещения своих расходов на устранение недостатков.*

Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он несет ответственность, безвозмездно выполнить задание заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. Если недостатки работы или услуги в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются неустраняемыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

7.4. Взыскание убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательств.

7.5. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. Распределение рисков между сторонами

8.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования или иного используемого для исполнения договора имущества несет предоставившая их сторона.

8.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы несет Заказчик.

9. Форс-мажор

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего «Договора», в результате обстоятельств чрезвычайного характера, таких, как: сильный мороз, дождь, наводнение, пожар, землетрясение, другие природные явления, война, военные действия, блокада, запретительные действия властей и акты государственных органов, забастовки, разрушения коммуникаций и энергоснабжения, взрывы, возникшие во время действия настоящего договора, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

9.2. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 9.1., сторона должна без промедления в течении 3х дней известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также, официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному Договору.

9.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в пункте 9.2., то она обязана возместить второй стороне все понесенные ей убытки.

9.4. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в пункте 9.1., срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору откладывается соразмерно времени, в течении которого

10. Разрешение споров

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

10.2. При не урегулировании, в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

11. Гарантийные обязательства

11.1. Подрядчик гарантирует, что все работы будут проведены в соответствии со строительными нормами и правилам. С соблюдением технологии строительства данного типа фундаментов, экологических, санитарно-гигиенических норм Российской Федерации.

11.2. Гарантийный срок устранения недостатков, если таковые будут обнаружены в процессе эксплуатации строения, составляет 36 (тридцать шесть) месяцев.

12. Адреса и реквизиты сторон:

Заказчик

Дмитрий Иванович Иванов

паспорт 2403 849108 выдан УМВД России по Ивановской области 16.07.2019г.

адрес: Ивановская обл., Ивановский р-он, д.Песочнево

Подрядчик

Акимов Алексей Александрович

паспорт 2419 958637 выдан УМВД России по Ивановской области 16.07.2019г.

адрес: Ивановская обл., Ивановский р-он, д.Авдотьино ул.Тихая д.10